

---

WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCIAMI

---

(LW023/PI/RE/3)

SKOROWIDZ

Wykaz postanowień umownych, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej

Rodzaj informacji	Numer jednostki redakcyjnej wzorca umownego
Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń	§ 2 § 3 ust. 1-8
Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia	§ 3 ust. 8 § 5 ust. 1, 2, 5, 6, 11 § 6 ust. 1-26 § 7 ust. 1, 2, 3, 12 § 8 ust. 2

## § 1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W zaufaniu do oświadczeń i informacji podanych we **Wniosku** oraz w zamian za zapłatę składki określonej w pozycji 8 **Polisy Ubezpieczyciel** udziela ochrony ubezpieczeniowej na zasadach określonych w **Umowie ubezpieczenia**.
2. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od godziny 00:01 dnia oznaczonego w **Polisie** jako początek **Okresu ubezpieczenia**, pod warunkiem, że składka określona w pozycji 8 **Polisy** została zapłacona najpóźniej w dniu wskazanym w pozycji 8 **Polisy**, przy czym za dokonanie zapłaty uważa się skuteczną dyspozycję przelewu lub autoryzację płatności on-line.
3. Tytuły i podtytuły użyte w treści niniejszych warunków mają wyłącznie charakter porządkowy i nie wpływają na ich interpretację.
4. Zastosowanie w treści niniejszych warunków czcionki wytuszczonej wskazuje, że oznaczone w ten sposób pojęcie zostało zdefiniowane w § 5 (Definicje). Wszystkie definicje mają to samo znaczenie bez względu na to, czy zdefiniowane pojęcie użyte zostało w liczbie pojedynczej czy mnogiej.
5. Leadenhall Polska S.A. działa w Polsce jako Lloyd's coverholder i jest przedstawicielem **Ubezpieczyciela** w sprawach związanych z zawarciem i wykonaniem **Umowy ubezpieczenia**. Wszelkie oświadczenia kierowane do **Ubezpieczyciela** w związku z **Umową ubezpieczenia** należy przysyłać listem poleconym lub dostarczyć za potwierdzeniem odbioru na adres: Leadenhall Polska S.A., ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa.
6. Najwyższa jakość usług jest priorytetem Leadenhall Polska S.A. **Ubezpieczony** powinien zapoznać się z treścią niniejszych warunków oraz pozostałych dokumentów składających się na **Umowę ubezpieczenia**, gdyż precyzują one zasady, na jakich **Ubezpieczyciel** udziela ochrony ubezpieczeniowej. W razie wątpliwości **Ubezpieczony** powinien w pierwszej kolejności zwrócić się do swojego doradcy ubezpieczeniowego, który zaaranżował **Umowę ubezpieczenia**. W przypadku dodatkowych pytań kontakt z Leadenhall Polska S.A. możliwy jest pod numerem telefonu +48 22 380 42 40 lub w formie zapytania pocztą elektroniczną na adres kontakt@leadenhall.pl
7. W każdym przypadku, w którym zgodnie z **Umową ubezpieczenia** wymagana jest uprzednia zgoda **Ubezpieczyciela**, **Ubezpieczyciel** nie może bezzasadnie wstrzymać wydania takiej zgody.

## § 2

### KLAUZULA UBEZPIECZENIOWA

**Ubezpieczyciel** zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie wniesionego przeciwko niemu **Roszczenia**, które zostało zgłoszone **Ubezpieczonemu** i **Ubezpieczycielowi** po raz pierwszy w **Okresie ubezpieczenia** albo w dodatkowym okresie zgłaszania roszczeń (o ile ma on zastosowanie) i powstało w wyniku uchybienia popełnionego lub rzekomo popełnionego przez **Ubezpieczonego** lub inną osobę, za którą **Ubezpieczony** jest prawnie odpowiedzialny, z tytułu zarządzania nieruchomościami, do którego świadczenia **Ubezpieczony** jest uprawniony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ochrona ubezpieczeniowa na podstawie niniejszego punktu stanowi ubezpieczenie nadwyżkowe w stosunku do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości. W przypadku, gdy dane **Roszczenie** jest objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej **Umowy ubezpieczenia** oraz ubezpieczenia obowiązkowego, **Ubezpieczyciel** wypłaci świadczenie dopiero po wyczerpaniu limitów przysługujących **Ubezpieczonemu** z ubezpieczenia obowiązkowego.

## § 3

## ROZSZERZENIA ZAKRESU OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ

1. Pokrycie **Kosztów obrony**

**Ubezpieczyciel** zobowiązuje się pokryć **Koszty obrony Ubezpieczonego**, związane z:

- (a) obroną, dochodzeniem lub ugodą w odniesieniu do **Roszczenia** objętego **Umową ubezpieczenia**,
- (b) dochodzeniem lub ugodą w odniesieniu do okoliczności mogących powodować wniesienie **Roszczenia** objętego **Umową ubezpieczenia**.

## 2. Naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy

**Ubezpieczyciel** zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie ustnego lub pisemnego nieumyślnego naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przez **Ubezpieczonego** lub jakąkolwiek inną osobę wyznaczoną i wykonującą czynności w imieniu i na rzecz **Ubezpieczonego**.

## 3. Oszczerstwo, zniesławienie lub pomówienie

**Ubezpieczyciel** zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie oszczerstwa, zniesławienia lub pomówienia, popełnionego w dobrej wierze przez **Ubezpieczonego** w związku z zarządzaniem nieruchomościami.

## 4. Naruszenie praw własności intelektualnej

**Ubezpieczyciel** zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie nieumyślnego naruszenia praw autorskich, projektowych, zastrzeżonego znaku handlowego lub patentu, popełnionego przez **Ubezpieczonego** albo jakąkolwiek osobę wyznaczoną i wykonującą czynności w imieniu i na rzecz **Ubezpieczonego** w związku z zarządzaniem nieruchomościami.

## 5. Odpowiedzialność w ramach wspólnego przedsięwzięcia

**Ubezpieczyciel** zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie uchybienia popełnionego w związku z wykonywaniem umowy joint venture lub innego wspólnego przedsięwzięcia w zakresie zarządzania nieruchomościami przez **Ubezpieczonego** lub jakąkolwiek osobę wyznaczoną i wykonującą czynności w imieniu i na rzecz **Ubezpieczonego** (inną niż członkowie takiego przedsięwzięcia). **Ubezpieczyciel** nie będzie jednak zobowiązany do wyrównania jakiegokolwiek **Roszczenia** zgłoszonego przez członka takiego przedsięwzięcia, chyba że **Roszczenie** takie będzie w całości pochodzić od niepowiązanej osoby trzeciej. Odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** ograniczona jest do **Roszczeń** wynikających wyłącznie z tej części prac wykonanych w ramach wspólnego przedsięwzięcia, które wykonywał **Ubezpieczony** i nie obejmuje innych zobowiązań **Ubezpieczonego** przyjętych przez niego na podstawie umowy o wspólnym przedsięwzięciu.

6. Utrata **Dokumentów**

**Ubezpieczyciel** zobowiązuje się pokryć - poniesione za uprzednią pisemną zgodą **Ubezpieczyciela** - niezbędne koszty naprawy, wymiany lub odtworzenia **Dokumentów**, które uległy nieumyślnemu zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie (pomimo wykonanych poszukiwań), które to zdarzenia zostały zgłoszone **Ubezpieczycielowi** w **Okresie ubezpieczenia**; **Ubezpieczyciel** nie pokrywa jednak kosztów dotyczących **Dokumentów** przechowywanych w formie magnetycznej lub elektronicznej, chyba że **Dokumenty** takie zostały powielone, a ich kopia przechowywana jest poza siedzibą **Ubezpieczonego**.

7. Pokrycie **Kosztów obrony** w postępowaniu karnym, karno-skarbowym lub administracyjnym

**Ubezpieczyciel** zobowiązuje się pokryć - poniesione za uprzednią pisemną zgodą **Ubezpieczyciela - Koszty obrony Ubezpieczonego** związane z obroną, śledztwem lub dochodzeniem w postępowaniu karnym, karno-skarbowym lub administracyjnym, o ile **Ubezpieczyciel** uzna, że przedmiot takiego postępowania jest tożsamy lub bezpośrednio związany z **Roszczeniem** lub potencjalnym **Roszczeniem** objętym **Umową ubezpieczenia**, z zastrzeżeniem że **Ubezpieczyciel** wyznacza lub akceptuje pełnomocnika prawnego reprezentującego **Ubezpieczonego** oraz ma prawo natychmiastowego zaprzestania pokrywania takich kosztów z chwilą, gdy sprawa **Roszczenia** zostanie rozstrzygnięta.

8. Pokrycie rażącego niedbalstwa

Na podstawie art. 827 § 1 polskiego kodeksu cywilnego **Ubezpieczyciel** włącza do zakresu ochrony ubezpieczeniowej **Roszczenia** wynikłe z rażącego niedbalstwa.

#### § 4

### LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI, UDZIAŁY WŁASNE, PRAWO I JURYSDYKCJA

1. Łączny limit odpowiedzialności **Ubezpieczyciela** z tytułu **Umowy ubezpieczenia** dla wszystkich objętych nią osób oraz w odniesieniu do wszystkich **Roszczeń, Kosztów obrony, świadczeń dodatkowych i innych kosztów**, o ile są objęte ochroną ubezpieczeniową, określony jest w pozycji 5 **Polisy**.
2. W **Umowie ubezpieczenia** może być określony podlimit na jedno i wszystkie **Roszczenia** objęte którymkolwiek z rozszerzeń zakresu ochrony ubezpieczeniowej wymienionych w § 3. Podlimit taki jest zawarty w łącznym limicie odpowiedzialności, określonym w pozycji 5 **Polisy** i nie powoduje jego podwyższenia.
3. Wszystkie **Roszczenia** lub seria **Roszczeń** wynikających, mogących wyniknąć lub powiązanych z pojedynczym uchybieniem, albo serią powiązanych uchybień, będą traktowane jako jedno **Roszczenie**.
4. **Ubezpieczyciel** jest odpowiedzialny za taką część **Roszczenia** lub **Roszczeń** związanych ze szkodami objętymi **Umową ubezpieczenia**, z uwzględnieniem **Kosztów obrony**, które przekraczają wysokość udziału własnego wymienionego w pozycji 5 **Polisy**. Udział własny obowiązuje odrębnie w stosunku do każdego **Roszczenia** oraz wszelkich kosztów objętych **Umową ubezpieczenia**. Pokrycie przez **Ubezpieczonego** udziału własnego jest warunkiem wypłaty świadczeń przez **Ubezpieczyciela**. Jeżeli **Ubezpieczyciel** zdecyduje się zapłacić za **Ubezpieczonego** przypadającą na niego kwotę udziału własnego, **Ubezpieczony** natychmiast zwróci ją **Ubezpieczycielowi**, a jeżeli tego nie uczyni, **Ubezpieczyciel** ma prawo potrącić ją z jakiegokolwiek dalszej płatności z tytułu **Umowy ubezpieczenia**.
5. Ochrona ubezpieczeniowa na podstawie niniejszej **Umowy ubezpieczenia** obejmuje **Roszczenia** podlegające prawu któregośkolwiek z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EEA) i jurysdykcji któregośkolwiek z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego z tytułu zarządzania nieruchomościami świadczonego w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### § 5

### DEFINICJE

1. **Dokument** oznacza dokument jakiegokolwiek rodzaju, włączając pliki przechowywane w pamięci komputera, związane z zarządzaniem nieruchomościami, który stanowi własność albo został powierzony **Ubezpieczonemu** w związku z tymi czynnościami, z wyłączeniem papierów wartościowych, banknotów, znaczków pocztowych, znaków opłaty skarbowej, kuponów lub innych dokumentów zastępujących w obrocie gotówkę.
2. **Koszty obrony** oznaczają sądowe lub pozasądowe koszty, opłaty i wydatki (w tym koszty opinii lub porad prawnych, podatkowych, eksperckich, arbitrażu lub mediacji), poniesione za uprzednią pisemną zgodą **Ubezpieczyciela**. **Koszty obrony** nie obejmują wydatków osób zatrudnionych przez **Ubezpieczonego** na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
3. **Okres ubezpieczenia** oznacza okres wskazany w pozycji 4 **Polisy**.
4. **Polisa** oznacza dokument o takim tytule, do którego załącznik stanowią niniejsze warunki ubezpieczenia.

5. **Roszczenie** oznacza ustne lub pisemne zawiadomienie, w tym pozew lub inne pismo procesowe, otrzymane przez **Ubezpieczonego**, dotyczące żądania odszkodowania lub innego zadośćuczynienia przez jakąkolwiek osobę z tytułu zarządzania nieruchomościami.
6. **Terroryzm** oznacza wszelkie akty przemocy (potencjalne lub faktyczne) ze strony osoby lub osób działających samodzielnie lub na rzecz, bądź w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją realizującą cele polityczne, religijne lub ideologiczne, której celem jest obalenie lub wywieranie wpływu na jakikolwiek rząd *de iure* lub *de facto*, albo spowodowanie poczucia zagrożenia w społeczeństwie lub jego części.
7. **Ubezpieczony** oznacza Ubezpieczającego określonego w pozycji 2 **Polisy** oraz każdego byłego, obecnego lub przyszłego członka władz, współnika, członka lub dyrektora Ubezpieczającego, a także każdego byłego, obecnego lub przyszłego pracownika, który jest lub był zatrudniony przez Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę, pracę tymczasową, wykonanie usług lub praktykę zawodową i podlega lub podlegał w tym czasie poleceniom **Ubezpieczonego** w związku z zarządzaniem nieruchomościami. **Ubezpieczonym** są także spadkobiercy, likwidatorzy i następcy prawni Ubezpieczającego w przypadku jego śmierci lub niewypłacalności, jednak tylko w zakresie **Roszczeń** zgłoszonych w **Okresie ubezpieczenia** dotyczących czynności wykonywanych w okresie poprzedzającym śmierć lub niewypłacalność Ubezpieczającego.
8. **Ubezpieczyciel** jest oznaczony w pozycji 1 **Polisy**.
9. **Umowa ubezpieczenia** oznacza odpowiednio:
  - (a) niniejsze warunki ubezpieczenia, **Polisę**, **Wniosek**, jakiegokolwiek inne dokumenty ubezpieczenia oraz wszystkie załączniki i aneksy do tych dokumentów,
  - (b) stosunek prawny szczegółowo uregulowany w dokumentach wymienionych w lit. (a) powyżej.
10. **Wniosek** oznacza deklarację informacji o ryzyku oraz wniosek o zawarcie **Umowy ubezpieczenia** wygenerowany z systemu transakcyjnego udostępnianego przez **Ubezpieczyciela**, który, wraz ze wszystkimi dokumentami otrzymanymi przez **Ubezpieczyciela** przed zawarciem **Umowy ubezpieczenia**, jest podstawą zawarcia **Umowy ubezpieczenia** i stanowi jej integralną część.
11. **Zanieczyszczenie** oznacza zanieczyszczanie atmosfery, wody, ziemi lub mienia materialnego, związane z obecnym, domniemanym lub groźącym uchodzeniem, rozprzestrzenianiem się lub wydzielaniem się substancji trujących, za które uważa się stałe, ciekłe lub gazowe substancje wywołujące poparzenia lub podrażnienia lub substancje takie jak dym, opary, sadze, kwasy, zasady, chemikalia i odpady.

## § 6

### WYŁĄCZENIA

**Ubezpieczyciel** nie jest obowiązany do wypłaty **Kosztów obrony** ani jakiegokolwiek innego odszkodowania lub świadczenia będącego następstwem **Roszczenia** opartego na, bezpośrednio lub pośrednio stanowiącego skutek, albo które można przypisać lub powiązać z którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

1. Data retroaktywna  
jakimkolwiek faktycznym lub rzekomym uchybieniem, błędem, przeoczeniem lub zdarzeniem mającym miejsce, lub które rozpoczęło się przed datą retroaktywną określoną w **Polisie** (o ile ma zastosowanie).
2. Okoliczności znane przed początkiem **Okresu ubezpieczenia**  
jakąkolwiek okolicznością, która może stanowić podstawę zgłoszenia **Roszczenia** na podstawie **Umowy ubezpieczenia**, o której **Ubezpieczony** wiedział lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć w dacie lub przed datą początku **Okresu ubezpieczenia** określonego w pozycji 4 **Polisy**, niezależnie od tego czy została ona zgłoszona jakimkolwiek ubezpieczycielowi.
3. Produkty

projektem, specyfikacją, wytworzeniem, skonstruowaniem, instalacją, sprzedażą, dostawą, dystrybucją, utrzymaniem, serwisowaniem, zmianą, naprawą, konserwacją lub przetwarzaniem jakichkolwiek towarów lub produktów.

4. Odpowiedzialność pracodawcy

śmiercią, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia, w tym chorobą, jakiegokolwiek osoby w związku z jej zatrudnieniem przez **Ubezpieczonego** na podstawie jakiegokolwiek umowy, lub w związku z naruszeniem jakichkolwiek obowiązków przez **Ubezpieczonego** jako obowiązków pracodawcy w stosunku do pracownika.

5. Posiadanie

własnością, posiadaniem lub używaniem przez lub w imieniu **Ubezpieczonego** gruntu, budynku lub budowli, statku powietrznego, statku wodnego albo pojazdu lub urządzenia napędzanego mechanicznie (także stacjonarnego).

6. **Zanieczyszczenie**

**Zanieczyszczeniem** atmosfery, wody, gruntu lub innych rzeczy.

7. Zniesławienie, oszczerstwo lub pomówienie

jakimkolwiek rzekomym lub faktycznym zniesławieniem, oszczerstwem lub pomówieniem w zakresie, w którym nie jest objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie § 3 ust. 3 warunków ubezpieczenia.

8. Naruszenie praw własności intelektualnej

jakimkolwiek faktycznym lub rzekomym naruszeniem praw autorskich, projektowych, zastrzeżonych znaków towarowych, patentu lub innych praw własności intelektualnej w zakresie, w którym nie jest objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie § 3 ust. 4 warunków ubezpieczenia.

9. Zrzeczenie się prawa do regresu

zrzeczeniem się przez **Ubezpieczonego** bez uprzedniej pisemnej zgody **Ubezpieczyciela** prawa do regresu, do którego w związku z **Roszczeniem** miałby prawo **Ubezpieczyciel**, w związku ze złożonym przez **Ubezpieczonego** oświadczeniem woli lub na mocy zawartej przez **Ubezpieczonego** umowy, w tym przez umowne przyjęcie odpowiedzialności.

10. Odpowiedzialność wzajemna

**Roszczeniem** wniesionym przez **Ubezpieczonego** przeciwko innemu **Ubezpieczonemu** na podstawie tej samej **Umowy ubezpieczenia** lub przez lub przeciwko podmiotowi powiązanemu z **Ubezpieczonym** w rozumieniu międzynarodowych standardów rachunkowości, chyba że **Roszczenie** pierwotnie zostało wniesione przez niepowiązaną osobę trzecią.

11. Pozaustawowy zakres odpowiedzialności

jakąkolwiek odpowiedzialnością przyjętą przez **Ubezpieczonego** w zakresie przekraczającym ustawowy zakres określony przepisami prawa, w tym odpowiedzialnością z tytułu gwarancji lub rękojmi wykonania, kar umownych, ryczałtowego odszkodowania lub innych porównywalnych postanowień umownych, chyba że odpowiedzialność **Ubezpieczonego** zachodziłaby także w identycznym zakresie także przy braku takich postanowień.

12. Kary i grzywny

karami, grzywnami, nawiązkami, odszkodowaniami karnymi lub niekompensacyjnymi, punitive and exemplary damages, odszkodowaniami zagregowanymi.

13. Oszustwo

jakimkolwiek oszustwem, nieuczciwością lub przestępczym działaniem lub zaniechaniem, włączając w to także jakiegokolwiek nieuczciwe dysponowanie lub sprzeniewierzenie jakichkolwiek środków pieniężnych lub innych aktywów.

14. Niewypłacalność

zarządem komisyjnym, niewypłacalnością, upadłością lub bankructwem **Ubezpieczonego**.

15. Odpowiedzialność członków władz

działaniem jakiegokolwiek osoby w zakresie jej władztwa jako członka władz lub osoby zarządzającej jakąkolwiek spółką lub innym podmiotem, w tym **Ubezpieczonym**.

16. Inne ubezpieczenie

jakimkolwiek wydatkami lub odpowiedzialnością pokrytą inną umową ubezpieczenia, jednak niniejsze wyłączenie nie dotyczy wydatków i odpowiedzialności, których wartość przekracza limit odpowiedzialności innej umowy ubezpieczenia.

17. Działalność w Stanach Zjednoczonych

jakąkolwiek działalnością wykonywaną w biurach znajdujących się w Stanach Zjednoczonych albo innym państwie, terytorium lub jurysdykcji, w którym obowiązuje prawo amerykańskie (stanowe lub federalne).

18. Jurysdykcja Stanów Zjednoczonych

postępowaniem prawnym prowadzonym przed sądem w Stanach Zjednoczonych albo jakimkolwiek państwie, terytorium lub jurysdykcji, w których obowiązuje prawo amerykańskie (stanowe lub federalne), albo w których orzeczenie wydane w oparciu o takie prawo może być wykonywane w całości lub w części.

19. Wojna i **Terroryzm**

wojną, **Terroryzmem**, inwazją, działaniem wroga zewnętrznego, działaniami wojennymi lub do nich zbliżonymi (bez względu na to, czy wypowiedziano wojnę), wojną domową, rebelią, rewolucją, powstaniem, działaniem władzy wojskowej lub uzurpowanej.

20. Skażenie radioaktywne

promieniowaniem jonizującym lub zanieczyszczeniem przez paliwo jądrowe, lub jakiegokolwiek odpady jądrowe powstałe ze spalania paliwa jądrowego, bądź właściwościami radioaktywnymi, toksycznymi, wybuchowymi lub innymi niebezpiecznymi właściwościami jakiegokolwiek urządzenia jądrowego lub jego elementu.

21. Gwarancje, poręczenia, ubezpieczenia

jakimkolwiek roszczeniem opartym na lub związanym z udzielaniem przez **Ubezpieczonego** porad, pozyskiwaniem, nieudzieleniem porady, żądaniem lub udzielaniem gwarancji, poręczeń, lub jakichkolwiek ubezpieczeń.

22. Zwrot z inwestycji

jakimkolwiek roszczeniem opartym na lub związanym z zakładanym zyskiem, zwrotem z kapitału lub inwestycji lub innym przyrzeczonemu, gwarantowanemu lub oczekiwanemu zwrotem z inwestycji, w tym brakiem przyrzeczonego, gwarantowanego lub oczekiwanego zwrotu z inwestycji lub portfela inwestycyjnego, jak również jakimkolwiek nieosiągnięciem lub utratą wartości przez jakąkolwiek nieruchomość lub ruchomość.

23. Doradztwo finansowe lub inwestycyjne

jakimkolwiek roszczeniem opartym na lub związanym z udzielaniem porad finansowych lub inwestycyjnych.

24. Powiązane podmioty

**Roszczeniem** wniesionym przeciwko **Ubezpieczonemu** przez podmiot powiązany, dominujący, zależny, a także przez jakąkolwiek osobę lub podmiot posiadający interes finansowy w działalności **Ubezpieczonego**, chyba że takie roszczenie zostało pierwotnie wniesione przez niezależną osobę trzecią przeciwko podmiotowi powiązanemu, dominującemu lub zależnemu i wynika z usług świadczonych przez **Ubezpieczonego**.

25. Działalność architektoniczna, budowlana, zarządzanie projektami budowlanymi lub drogami

wykonywaniem jakichkolwiek czynności zawodowych architekta, projektanta, inżyniera budowlanego, managera projektu w procesie budowlanym, a także czynności związanych z zarządzaniem drogami.

26. Korzyści **Ubezpieczonego**

jakimkolwiek uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub inną szkodą w jakiejkolwiek nieruchomości lub innym aktywie, w związku z którą **Ubezpieczony** jest uprawniony do uzyskania jakiegokolwiek korzyści, ma w niej jakiegokolwiek interes ekonomiczny włączając w to, ale nie ograniczając do, utraty przychodów z tytułu leasingu, udziału w zysku lub z tytułu prawa własności.

## § 7

## ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI UBEZPIECZYCIELA

Odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** z tytułu **Umowy ubezpieczenia** uzależniona jest od wykonania poniższych obowiązków:

1. Zgłoszenie **Roszczenia**

**Ubezpieczony** jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie powiadomić **Ubezpieczyciela**, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od otrzymania, jeżeli w **Okresie ubezpieczenia**:

- (a) przeciwko **Ubezpieczonemu** zostanie wniesione **Roszczenie** objęte zakresem **Umowy ubezpieczenia**,
- (b) **Ubezpieczony** otrzyma w formie ustnej lub pisemnej od jakiejkolwiek osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powiadomienie o zamiarze zgłoszenia przeciwko niemu **Roszczenia** w związku z faktycznym lub rzekomym uchybieniem lub poweźmie wiedzę o innych okolicznościach dających podstawę zgłoszenia **Roszczenia**,
- (c) **Ubezpieczony** otrzyma informację o wszczęciu lub zamiarze wszczęcia postępowania karnego, dyscyplinarnego lub administracyjnego w związku z uchybieniami w wykonywaniu czynności objętych zakresem **Umowy ubezpieczenia**.

W przypadku gdy **Ubezpieczony** przedstawi zawiadomienie zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w lit. (b) każde **Roszczenie** złożone w stosunku do **Ubezpieczonego** będzie uważane za zgłoszone w **Okresie ubezpieczenia**.

2. Uprzednia pisemna zgoda **Ubezpieczyciela**

**Ubezpieczony** nie ma prawa uznawać lub zaspokajać roszczeń, proponować ugody, składać przyrzeczeń ani zwalniać z odpowiedzialności innych osób bez uprzedniej pisemnej zgody **Ubezpieczyciela**. **Ubezpieczyciel** ma prawo (ale nie obowiązek) kontroli i uczestnictwa w obronie przed **Roszczeniem** oraz w jego rozliczeniu, a także wyznaczania pełnomocników reprezentujących **Ubezpieczonego**.

**Ubezpieczony** ma obowiązek w każdym czasie na własny koszt przekazywać **Ubezpieczycielowi** wszelkie żądane przez niego dokumenty i informacje oraz zapewnić mu niezbędne wsparcie umożliwiające prowadzenie postępowania wyjaśniającego lub obronę przed **Roszczeniem**.

## 3. Prawo regresu

Przysługujące **Ubezpieczonemu** prawo regresu przejdzie na **Ubezpieczyciela** do wysokości dokonanych wypłat w ramach **Umowy ubezpieczenia**, a **Ubezpieczony** (ani żadna osoba działająca na jego zlecenie lub w jego imieniu) nie będzie podejmował żadnych działań lub zaniechań mogących skutkować ograniczeniem praw **Ubezpieczyciela** z tytułu regresu. **Ubezpieczyciel** nie będzie dochodził roszczeń regresowych wobec obecnych lub byłych członków władz lub pracowników **Ubezpieczonego**, z wyjątkiem skutków ich umyślnych, oszukańczych, nieuczciwych lub przestępczych działań lub zaniechań. **Ubezpieczony** ma obowiązek zabezpieczenia przysługującego mu prawa regresu wobec osób trzecich i udzielenia wszelkiej niezbędnej pomocy **Ubezpieczycielowi** w dochodzeniu roszczeń regresowych.

Ponadto odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** oparta jest na poniższych zasadach:

## 4. Ugoda

**Ubezpieczyciel** nie może zawrzeć ugody w sprawie **Roszczenia** bez zgody Ubezpieczającego. Jeżeli Ubezpieczający odmawia akceptacji rozstrzygnięcia zalecanego przez **Ubezpieczyciela** lub jego przedstawiciela i decyduje się kwestionować lub prowadzić obronę przed **Roszczeniem**, odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** z tytułu takiego **Roszczenia**, **Kosztów obrony** i innych świadczeń z **Umowy ubezpieczenia** nie przekroczy kwoty, która mogłaby zakończyć to postępowanie w dniu odmowy akceptacji propozycji **Ubezpieczyciela**.

## 5. Inne ubezpieczenie



Świadczenia z tytułu **Umowy ubezpieczenia** są należne w zakresie w jakim przewyższają wszelkie inne ważne i wymagalne świadczenia z tytułu innych umów ubezpieczenia i nie są należne w ich zastępstwie.

6. Zmiany umowy

Oświadczenia wobec **Ubezpieczyciela** lub jego wiedza o jakichkolwiek okolicznościach nie powoduje uchylecia lub zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej udzielonej na podstawie niniejszej **Umowy ubezpieczenia**, ani nie ogranicza praw **Ubezpieczyciela** na podstawie niniejszej **Umowy ubezpieczenia**, chyba że takie zmiany zostały uzgodnione przez strony **Umowy ubezpieczenia** na podstawie pisemnego aneksu wystawionego w imieniu **Ubezpieczyciela**.

7. Oświadczenia

Odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** uzależniona jest od wygenerowania **Wniosku** w systemie transakcyjnym udostępnianym przez **Ubezpieczyciela**.

8. Istotne informacje

**Ubezpieczony w Okresie ubezpieczenia** ma obowiązek powiadomić w najbliższym możliwym terminie o jakichkolwiek istotnych zmianach okoliczności opisanych we **Wniosku**. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa **Roszczenia**, każda ze stron **Umowy ubezpieczenia** może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego **Okresu ubezpieczenia**. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

9. Spory

**Ubezpieczyciel** dokłada wszelkich starań, aby zagwarantować **Ubezpieczonemu** najwyższy standard obsługi. W przypadku ewentualnych odwołań, skarg lub zażaleń, niezależnie od przysługującego im prawa do wystąpienia na drogę sądową, mogą oni kierować je pisemnie do Zarządu Leadenhall Polska S.A., ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa. Jeżeli nie dojdzie do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, powództwo o roszczenia wynikające z **Umowy ubezpieczenia** można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby **Ubezpieczonego**.

10. Zmiana wysokości składki

W przypadku gdy składka z tytułu **Umowy ubezpieczenia** jest kalkulowana w oparciu o dane szacunkowe przedstawione przez **Ubezpieczonego**, zachowa on dokładną ewidencję zawierającą wszelkie odnoszące się do sprawy informacje i umożliwi **Ubezpieczycielowi** lub jego przedstawicielowi przeprowadzenie w dowolnym momencie jej kontroli. **Ubezpieczony** dostarczy w ciągu jednego miesiąca od daty upływu **Okresu ubezpieczenia** wszelkie informacje, których wymagać może **Ubezpieczyciel**. Składka za ten okres zostanie wówczas skorygowana, a różnica zapłacona przez **Ubezpieczonego** lub mu zwrócona pod warunkiem, że składka za jakikolwiek **Okres ubezpieczenia** nie będzie mniejsza niż składka minimalna określona w pozycji 8 **Polisy** lub mniejsza niż składka proporcjonalna w przypadku, gdy **Umowa ubezpieczenia** zostanie rozwiązana przed upływem **Okresu ubezpieczenia**.

11. Wyłudzenie

Jeżeli jakiegokolwiek **Roszczenie** będzie stanowiło próbę wyłudzenia lub oszustwa wówczas jakiegokolwiek wypłacone na podstawie **Umowy ubezpieczenia** kwoty podlegają będą zwrotowi na rzecz **Ubezpieczyciela**.

## § 8

### ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY UBEZPIECZENIA ORAZ PŁATNOŚĆ SKŁADKI

1. **Umowa ubezpieczenia** zostaje zawarta z chwilą opłacenia za nią składki lub jej pierwszej raty w kwocie i na rachunek bankowy wskazany na **Polisie**.
2. W sytuacji, gdy termin płatności składki lub jej pierwszej raty został wyznaczony przed rozpoczęciem **Okresu ubezpieczenia**, a składka lub jej pierwsza rata nie została opłacona, to ochrona ubezpieczeniowa nie rozpoczyna się, a **Umowa ubezpieczenia** ulega automatycznemu rozwiązaniu z upływem czteremastu dni od wyznaczonego terminu

płatności. Jeżeli Ubezpieczający opłacił składkę lub jej pierwszą ratę przed upływem czternastodniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, to ochrona rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki.

3. **Ubezpieczyciel** ma prawo rozwiązać **Umowę ubezpieczenia** ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **Ubezpieczający** nie dostarczy **Wniosku** w terminie dziesięciu dni od daty rozpoczęcia **Okresu ubezpieczenia**.
4. Jeżeli **Ubezpieczyciel** ponosi odpowiedzialność przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została opłacona w terminie określonym w **Umowie ubezpieczenia**, **Ubezpieczyciel** ma prawo do wypowiedzenia **Umowy ubezpieczenia** ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku braku takiego wypowiedzenia ochrona wygasa z końcem okresu, za który przypadła niezapłacona składka.
5. Nieopłacenie kolejnej raty składki w terminie określonym w **Umowie ubezpieczenia** uprawnia **Ubezpieczyciela** do wezwania Ubezpieczającego do zapłaty składki oraz wyznaczenia dodatkowego terminu na dokonanie płatności. Nieopłacenie kolejnej raty składki w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu skutkuje ustaniem odpowiedzialności **Ubezpieczyciela**.
6. Za zapłatę składki lub jej raty uznaje się zapłatę pełnej kwoty ustalonej w **Umowie ubezpieczenia**.
7. Jeżeli **Umowa ubezpieczenia** jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od **Umowy ubezpieczenia** w terminie trzydziestu dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą, w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy.
8. W każdym przypadku rozwiązania **Umowy ubezpieczenia** przed terminem **Ubezpieczyciel** ma prawo dochodzić zapłaty składki za okres faktycznie udzielonej ochrony ubezpieczeniowej.

## § 9

### ROZPATRYWANIE REKLAMACJI

1. Reklamacje (skargi, zażalenia) zawierające zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez **Ubezpieczyciela** lub Leadenhall Polska S.A. można składać:
  - a) pisemnie do zarządu Leadenhall Polska S.A. na adres: ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa,
  - b) telefonicznie albo osobiście do protokołu w siedzibie Leadenhall Polska S.A.,
  - c) elektronicznie na adres kontakt@leadenhall.pl
2. Odpowiedź **Ubezpieczyciela** lub Leadenhall Polska S.A. na reklamację zostanie udzielona w formie pisemnej albo pocztą elektroniczną, jeżeli osoba składająca reklamację złoży wniosek o udzielenie odpowiedzi w tej formie. Dodatkowo na wniosek osoby składającej reklamację Leadenhall Polska S.A. działając we własnym imieniu lub w imieniu **Ubezpieczyciela** potwierdza pisemnie lub w inny uzgodniony sposób fakt jej złożenia.
3. Leadenhall Polska S.A. działając we własnym imieniu lub w imieniu **Ubezpieczyciela** udzieli odpowiedzi na reklamację bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie 30 dni, Leadenhall Polska S.A. wyśle w tym terminie informację dlaczego reklamacja nie mogła zostać rozpatrzona. W takim przypadku odpowiedź na reklamację zostanie udzielona nie później niż w terminie 60 dni od dnia jej otrzymania.
4. Jeżeli odpowiedź na reklamację nie będzie satysfakcjonująca albo nie zostanie udzielona we wskazanym powyżej terminie możliwe jest jej skierowanie do Rzecznika Finansowego na adres:

Biuro Rzecznika Finansowego  
Al. Jerozolimskie 87, 02-001 Warszawa,  
Tel. +48 22 333 73 26  
E-mail: biuro@rf.gov.pl

Wskazany tryb rozpatrywania reklamacji nie ogranicza ani nie wpływa na uprawnienia Ubezpieczającego, **Ubezpieczonego** lub innych osób mających tytuł prawny wynikające z przepisów prawa.

## § 10

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacje, w tym dane osobowe, przekazywane **Ubezpieczycielowi**, a dotyczące Ubezpieczającego, będą przetwarzane przez **Ubezpieczyciela** wyłącznie dla celów zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej, przy czym ustala się, że może to wymagać udostępnienia tych informacji osobom trzecim. Poprzez zawarcie **Umowy ubezpieczenia** Ubezpieczający wyraża zgodę na takie przekazywanie informacji. Ubezpieczający może w każdym czasie dokonywać zmian lub poprawek w treści przekazanych Leadenhall Polska S.A. danych osobowych.
2. Ubezpieczający może odstąpić od **Umowy ubezpieczenia** w terminie siedmiu dni od daty jej zawarcia, zawiadamiając o tym **Ubezpieczyciela** na piśmie, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5, z zastrzeżeniem, że odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku opłacenia składki za okres udzielonej przez **Ubezpieczyciela** ochrony ubezpieczeniowej.
3. Cesja lub przelew wierzytelności z tytułu **Umowy ubezpieczenia** nie będą wiążące dla **Ubezpieczyciela** bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
4. Jeżeli w **Umowie ubezpieczenia** występuje więcej niż jeden **Ubezpieczyciel**, ich odpowiedzialność jest rozłączna, a nie solidarna. Każdy z **Ubezpieczycieli** ponosi odpowiedzialność ograniczoną wyłącznie do wysokości przyjętych na siebie zobowiązań i nie jest odpowiedzialny za zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych **Ubezpieczycieli**.
5. **Umowa ubezpieczenia** została zawarta według prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie ubezpieczenia** mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i inne właściwe przepisy polskiego prawa.
6. Lloyd's Polska Sp. z o. o. jest upoważnionym przedstawicielem underwriterów Lloyd's w Polsce i ma swoją siedzibę w Warszawskim Centrum Finansowym, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, Polska.